

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti

Žilinská teplárenská, a.s., Košická 11, 011 87 Žilina, IČO 36403032, DIČ 2020106748, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Igorom Stalmaškom a podpredsedom predstavenstva Ing. Jaroslavom Ondákom (ďalej aj len „spoločnosť“)

vyhlasuje

v zmysle § 281 až § 388 zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti za týchto podmienok:

1. Predmet prevodu

Rekreačná chata s.č. 280 s príslušenstvom, postavená na parcele č. 203/48, zapísaná na liste vlastníctva č. 2377 pre katastrálne územie Ústie nad Priehradou, pre obec Trstená, okres Tvrdošín (lokalita Slanica).

Objekt je prízemná stavba, rok výstavby 1956, zastavaná plocha 61 m². Hlavný vstup do prízemia je cez krytú terasu, vstup na pozemok je zo štátnej cesty a následne nespevnenou lesnou cestou. Pod krytou terasou je pivnica. Prípojka elektriny je z miestnej rozvodnej siete, meranie je v skrinke na stene chaty. Prípojka vody je z miestnej rozvodnej siete a je spoločná pre dve chaty – pre chatu s.č. 280 a chatu s.č. 286. Chata s.č. 280 má vlastnú žumpu.

Parcela č. 203/48 je vlastníctvom Slovenskej republiky, v správe Lesy SR, š.p. Banská Bystrica. V súčasnosti je právo užívať pozemok pod chatou zabezpečené prostredníctvom nájomnej zmluvy uzavretej na dobu neurčitú.

Vedenie prípojky vody, NN prípojky, žumpa a vonkajšie schody sú na parcele č. 203/1 – pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Lesy SR, š.p. Banská Bystrica; užívanie nie je riešené.

Dispozičné členenie: v podzemnom podlaží, ktoré je situované pod terasou prízemia a ktoré je prístupné samostatným vstupom z terénu, sú priestory pre hygienu – splachovací záchod, sprcha a priestor s umývadlom a so zásobníkovým elektrickým ohrievačom vody. Prízemie je prístupné vonkajšími predloženými schodmi a pozostáva z vstupnej krytej terasy, vnútornej chodby, kuchyne, komory a dvoch izieb.

Všeobecná hodnota stavby chaty bola stanovená znaleckým posudkom číslo 21/2014, ktorý je po dohode k nahliadnutiu v sídle vyhlasovateľa.

Vyššie vymedzená chata, vrátane príslušenstva, sa ďalej označuje aj len ako „**predmet prevodu**“.

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- Forma podávania návrhov je písomná. Návrhy do verejnej obchodnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu spoločnosti s viditeľným označením – textom: **NEOTVÁRAŤ – CHATA s.č. 280**
- Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh

- Navrhovateľ nemá nárok na náhradu akýchkoľvek nákladov spojených (súvisiacich) s účasťou v súťaži
- Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý nebude zodpovedať vymedzeným podmienkam súťaže alebo ho navrhovateľ predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- Predložený návrh nie je možné odvolať
- Navrhovateľ predloží písomný návrh, ktorý bude obsahovať dve časti:
 - Všeobecnú**, kde navrhovateľ uvedie/pripojí:
 - Meno, priezvisko, adresu v prípade fyzických osôb
 - Názov, sídlo uchádzača, IČO, DIČ v prípade podnikajúcich fyzických osôb a právnických osôb, tel. kontakt, bankové spojenie
 - Aktuálny výpis z obchodného registra
 - Ponúkanú cenu za predmet prevodu
 - Kontaktnú osobu a kontaktné údaje, vrátane tel. čísla
 - Návrh zmluvy**
 - Vypracovaný v súlade s podmienkami súťaže
- Vyhlásenie súťaže dňom 11.07.2014
- Lehota na predkladanie návrhov do súťaže **do 28.07.2014 do 12.00 hod.**
- Lehota na oznámenie výsledku súťaže je najneskôr do 30.09.2014 (lehota je určená s ohľadom na vnútorné predpisy spoločnosti upravujúce postup pri predaji nehnuteľného majetku)

3. Podmienky prevodu

- Minimálna kúpna cena za nehnuteľnosť je 12 510,-EUR
- Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena
- Víťazom súťaže sa stáva návrh s najvyššou ponúknutou cenou
- Požiadavky spoločnosti vo vzťahu k obsahu návrhu na uzavretie zmluvy:
 - označenie účastníkov práv k nehnuteľnostiam; ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a miesto trvalého pobytu, ak ide o právnickú osobu, názov, sídlo a identifikačné číslo, ak ho má pridelené, prípadne iné identifikačné údaje
 - označenie právneho úkonu a jeho predmet, miesto a čas právneho úkonu
 - označenie prevádzanej nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená
 - vymedzenie povinnosti spoločnosti predmet prevodu odovzdať víťazovi a previesť na neho vlastnícke právo k predmetu prevodu, a ďalej, povinnosť víťaza predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu
 - uvedenie kúpnej ceny a spôsobu jej zaplatenia. Víťaz je povinný zaplatiť kúpnu cenu v lehote troch pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy, pričom záväzok víťaza zaplatiť kúpnu cenu je splnený okamžikom pripísania sumy kúpnej ceny na účet spoločnosti 2625151940/1100
 - dojednanie, že riadne zaplatenie kúpnej ceny je podmienkou pre podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva príslušnému orgánu na úseku katastra nehnuteľností, a ďalej, dojednanie, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný spoločnosťou v lehote desať pracovných dní odo dňa splnenia záväzku víťaza zaplatiť kúpnu cenu

- dojednanie, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu prevodu dôjde v lehote päť pracovných dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva, a to na základe výzvy spoločnosti, pričom v rámci odovzdania a prevzatia predmetu prevodu odovzdá spoločnosť víťazovi aj potrebné kľúče; od prevzatia predmetu prevodu je víťaz oprávnený bežným spôsobom predmet prevodu užívať, nie je však až do vkladu vlastníckeho práva oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny na predmete prevodu a tento nie je do tohto času oprávnený prenechať do užívania tretej osobe
- dojednanie o tom, že pri odovzdaní a prevzatí dôjde k odpočtu merača elektrickej energie, keď víťaz sa zaväzuje nahradiť spoločnosti cenu elektrickej energie (vo výške zodpovedajúcej cene fakturovanej dodávateľom elektrickej energie spoločnosti podľa odobratého množstva elektrickej energie) od odovzdania a prevzatia predmetu prevodu až do vykonania prepisu odberu elektrickej energie s tým, že úkony smerujúce k prepisu odberu elektrickej energie je víťaz povinný uskutočniť bez zbytočného odkladu (spoločnosť poskytne potrebnú súčinnosť) a v prípade, ak víťaz nepožiadá riadne príslušný subjekt o zmenu odberu elektrickej energie ani do 30 dní od odovzdania a prevzatia predmetu prevodu, spoločnosť vykoná úkony smerujúce k ukončeniu odberu elektrickej energie
- záväzok zmluvných strán v dobrej viere posúdiť možnosti a vykonať opatrenia pre zisťovanie množstva odoberanej vody, používanej v rámci predmetu prevodu, prípadne pre zriadenie samostatnej prípojky; zmluvné strany uzavrú dohodu ohľadom používania pitnej vody vo vzťahu k predmetu prevodu a platení náhrad spoločnosti; v prípade, ak k uzavretiu dohody o používaní pitnej vody vo vzťahu k predmetu prevodu nedôjde ani v lehote 30 dní od vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech víťaza, je spoločnosť oprávnená technicky znemožniť dodávku pitnej vody do predmetu prevodu
- záväzok víťaza uskutočniť potrebné úkony vo vzťahu k vlastníkovi pozemku, na ktorom predmet prevodu stojí, smerujúce k zabezpečeniu práva užívať tento pozemok pre potreby stavby; spoločnosť poskytne víťazovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť, a ďalej, vykoná úkony smerujúce k ukončeniu nájomného vzťahu k pozemku, na ktorom stavba stojí
- vyhlásenie, že víťaz kupuje predmet prevodu ako použitú vec, v stave, v akom predmet prevodu stojí a leží, a ďalej, návrh na uzavretie zmluvy musí obsahovať údaj o tom, že spoločnosť neposkytuje kupujúcemu vo vzťahu k faktickému a právnomu stavu predmetu prevodu akékoľvek vyhlásenia s výnimkou toho, že spoločnosť je výlučným vlastníkom predmetu prevodu
- návrh na uzavretie zmluvy nesmie obsahovať akékoľvek vyhlásenia kupujúceho o požiadavkách na faktický a právny stav predmetu prevodu, ibaže ide o požiadavku výlučného vlastníctva spoločnosti k predmetu prevodu
- návrh na uzavretie zmluvy nesmie obsahovať žiadne sankcie (akejkoľvek povahy) smerujúce voči spoločnosti; právo víťaza odstúpiť od zmluvy v prípadoch vyplývajúcich zo zákona, prípadne inak podľa týchto podmienok súťaže, týmto nie je dotknuté
- vymedzenie práva spoločnosti odstúpiť od zmluvy v prípadoch stanovených zákonom a v prípade, ak víťaz poruší svoju povinnosť zdržať sa vykonávania zmien na predmete prevodu až do nadobudnutia vlastníckeho práva k nemu a/alebo v prípade, ak víťaz tento prenechá pred nadobudnutím vlastníckeho práva k nemu do užívania tretej osobe

- vymedzenie práva každej zo zmluvných strán odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, ak bude právoplatne rozhodnuté o zamietnutí návrhu na vklad
- dojednanie, že účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky s tým, že víťaz súhlasí s jej úplným zverejnením (s výnimkou osobných údajov (ak prichádza do úvahy))
- súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely uplatňovania práv a/alebo povinností zo zmluvného vzťahu (ak prichádza do úvahy)

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Danica Janíková, tel. 041/5064182, e-mail: danica.janikova@ziltep.sk

V Žiline 10.07.2014

Ing. Igor Stalmašek
predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Ondák
podpredseda predstavenstva